**Статья 159. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

КонсультантПлюс: примечание.

[Постановлением](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAF5B79E6A54E2F871EA7939ADF9E0DDD7139A164E6BF23d632M) Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 установлен федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.

1. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам [части 6](#Par16) настоящей статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного [прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAA5C76EDA74E2F871EA7939AdD3FM) максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

2. Право на субсидии имеют граждане:

1) пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;

3) члены жилищных кооперативов;

4) собственники жилых помещений.

3. Субсидии предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченным им учреждением гражданам, указанным в [части 2](#Par7) настоящей статьи, на основании их [заявлений](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7AE8A844728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF276Dd43FM) с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EA8577DE6A945728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2A61d43FM) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

4. Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленного [частью 1 статьи 155](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5D7EE8A641728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2A64d436M) настоящего Кодекса.

5. Субсидии предоставляются гражданам при [отсутствии](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E77E6A347728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2264d432M) у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

6. При определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на субсидии и расчете их размеров применяются региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в [совокупном доходе](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E77E6A347728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2265d430M) семьи. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в [пунктах 1](#Par8) - [3 части 2](#Par10) настоящей статьи, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с настоящим Кодексом взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

(в ред. Федеральных законов от 25.12.2012 [N 271-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EA8577DE7A346728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2362d434M), от 29.06.2015 [N 176-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5D7EEAA247728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2265d431M))

7. [Порядок](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7CE9A446728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2360d434M) определения размера субсидий и [порядок](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7CE9A446728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2267d434M) их предоставления, [перечень](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7CE9A446728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2367d43EM) прилагаемых к заявлению документов, [условия](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7CE9A446728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2261d432M) приостановки и прекращения предоставления субсидий, [порядок](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7CE9A446728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2361d430M) определения состава семьи получателя субсидии и [исчисления](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7CE9A446728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF236Cd430M) совокупного дохода такой семьи, а также [особенности](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7CE9A446728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2266d430M) предоставления субсидий отдельным категориям граждан устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. [Финансирование](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7AE8A844728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2763d43EM) расходов на предоставление субсидий осуществляется из бюджетов субъектов Российской Федерации.

(часть восьмая в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EA8577DE6A945728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2A61d43EM) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

9. [Порядок](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EAB5E7CE9A446728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2263d432M) финансирования расходов на обеспечение предоставления субсидий, а также порядок финансирования расходов на предоставление субсидий гражданам, проходящим военную службу и проживающим в закрытых военных городках, устанавливается Правительством Российской Федерации.

10. Утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EA8577DE6A945728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2A60d436M) от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

11. Орган местного самоуправления может установить для расчета субсидий отличные от установленных региональных стандартов стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг, в том числе стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, которые в соответствии с настоящим Кодексом уплачивают взносы на капитальный ремонт, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии. Дополнительные расходы на предоставление указанных в настоящей части субсидий финансируются за счет средств местного бюджета.

(в ред. Федеральных законов от 29.12.2006 [N 258-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EA8577DE6A945728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2A60d435M), от 25.12.2012 [N 271-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F6A58140C7C98EC6E98E1D23F331859EA8577DE7A346728D16FE9F98D89152CA7670AD65E6BF2362d433M))

12. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предоставляются иностранным гражданам, если международными договорами Российской Федерации не предусмотрено иное.