**ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 159. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

1. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам [части 6](#Par16) настоящей статьи, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного [прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F35DF1B47EF1A78D0E1D4B99r9n0K) максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

2. Право на субсидии имеют граждане:

1) пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;

3) члены жилищных кооперативов;

4) собственники жилых помещений.

3. Субсидии предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченным им учреждением гражданам, указанным в [части 2](#Par7) настоящей статьи, на основании их [заявлений](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F15BFBB67FFEFA870644479B9783052CBA501B0957CA225BrCn7K) с учетом постоянно проживающих совместно с ними членов их семей.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F156FBB47FFAFA870644479B9783052CBA501B0957CA2F5DrCn6K) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

4. Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленного [частью 1 статьи 155](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F157FBB67FFAFA870644479B9783052CBA501B0957CA2F58rCnFK) настоящего Кодекса.

5. Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

6. При определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на субсидии и расчете их размеров применяются региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в [пунктах 1](#Par8) - [3 части 2](#Par10) настоящей статьи, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с настоящим Кодексом взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

(в ред. Федеральных законов от 25.12.2012 [N 271-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F156FABE7AF9FA870644479B9783052CBA501B0957CA265ErCnDK), от 29.06.2015 [N 176-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F157FDBE7DFEFA870644479B9783052CBA501B0957CA2759rCn8K))

7. [Порядок](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F159FBB570FCFA870644479B9783052CBA501B0957CA265CrCnDK) определения размера субсидий и [порядок](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F159FBB570FCFA870644479B9783052CBA501B0957CA275BrCnDK) их предоставления, [перечень](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F159FBB570FCFA870644479B9783052CBA501B0957CA265BrCn7K) прилагаемых к заявлению документов, [условия](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F159FBB570FCFA870644479B9783052CBA501B0957CA275DrCnBK) приостановки и прекращения предоставления субсидий, [порядок](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F159FBB570FCFA870644479B9783052CBA501B0957CA265DrCn9K) определения состава семьи получателя субсидии и [исчисления](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F159FBB570FCFA870644479B9783052CBA501B0957CA2650rCn9K) совокупного дохода такой семьи, а также [особенности](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F159FBB570FCFA870644479B9783052CBA501B0957CA275ArCn9K) предоставления субсидий отдельным категориям граждан устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. Финансирование расходов на предоставление субсидий осуществляется из бюджетов субъектов Российской Федерации.

(часть восьмая в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F156FBB47FFAFA870644479B9783052CBA501B0957CA2F5DrCn7K) от 29.12.2006 N 258-ФЗ)

9. [Порядок](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F159FBB570FCFA870644479B9783052CBA501B0957CA275FrCnBK) финансирования расходов на обеспечение предоставления субсидий, а также порядок финансирования расходов на предоставление субсидий гражданам, проходящим военную службу и проживающим в закрытых военных городках, устанавливается Правительством Российской Федерации.

10. Утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F156FBB47FFAFA870644479B9783052CBA501B0957CA2F5CrCnFK) от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

11. Орган местного самоуправления может установить для расчета субсидий отличные от установленных региональных стандартов стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг, в том числе стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, которые в соответствии с настоящим Кодексом уплачивают взносы на капитальный ремонт, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии. Дополнительные расходы на предоставление указанных в настоящей части субсидий финансируются за счет средств местного бюджета.

(в ред. Федеральных законов от 29.12.2006 [N 258-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F156FBB47FFAFA870644479B9783052CBA501B0957CA2F5CrCnCK), от 25.12.2012 [N 271-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0CA733303707D17F8ED38253C000CB56F156FABE7AF9FA870644479B9783052CBA501B0957CA265ErCnAK))